

힐스테이트 대명더퍼스트 임차인 모집공고

■ 공급위치 : 대구광역시 남구 대명동 3083번지

■ 공급대상 : 준공 후 임대주택

■ 위탁사 겸 임대사업자(사업주체) : 엠스페이스대명피에프브이(주) ■ 수탁사 겸 자금관리사 : 한국자산신탁(주) ■ 시 공 사 : 현대엔지니어링(주)

■ 힐스테이트 대명더퍼스트 내 상담전화(☎1533-0510)를 통해 임차인 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 법적 효력이 없음으로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 임차인 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 본 주택은 주택법 제49조 및 동법 시행령 제54조에 따른 사용검사(2025.05.26.)를 완료하였으며, 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제10항 제2호에 따라 입주자에게 임대하는 아파트입니다.
- 본 주택은 주택법 제49조 및 동법 시행령 제54조에 따른 사용검사를 받은 단지이므로 HUG주택도시보증공사 등 별도의 보증공사의 전세보증을 득하지 아니하였음을 숙지하시기 바랍니다.
- 본 임차인 모집안내의 내용을 숙지한 후 청약신청 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약 신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택은 「주택법」, 「주택공급에관한규칙」 등 관계 법령에 의거하여 사용검사 이후 공급하는 임대주택이며 「민간임대주택에 관한 특별법」을 적용받지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 임대주택 공급자는 엠스페이스대명피에프브이(주)(이하 “임대사업자(또는 사업주체)”라 함)이며 임대 기간은 「주택임대차보호법」을 따릅니다.
- 본 주택의 청약신청은 인터넷 청약 접수를 하는 것을 원칙으로 하며, **청약신청 시간은 2025.07.23.(수) (10:00~17:00)** 외에는 불가능 하오니, 이점 유의하여야 합니다.
- 본 주택은 1세대 1건 신청이 가능하며, 1세대 2건 이상 신청 시 청약을 무효로 처리하오니 유념하여 주시기 바랍니다.
- 반드시 임차인 모집공고의 신청일자를 확인하신 후 청약신청하시기 바라며, 해당 청약신청일에 접수하지 않아 발생하는 모든 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
- 청약신청 시 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 신청자 본인이 직접 확인 후 신청하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 하여야 합니다.
- 전화상담 및 홍보관 방문고객 상담 등은 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고 및 관련 법령을 통해 신청자 본인이 직접 확인하기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 임대사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택형 표기방식이 기존 공급면적(주거전용면적+주거공용면적)기준에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 공급신청 해야합니다.
- 향후 임대사업자가 실시하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 본 주택은 「주택공급에관한규칙」 제28조 제10항 제2호에 의거 사업주체는 분양주택에 대하여 주택법 제49조에 따른 사용검사를 받아 2년 이상 임대하는 주택이므로 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정합니다. 단, 청약 및 임차인 선정, 동·호수 배정은 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 100% 공개추첨으로 진행됩니다.
- 본 주택은 「주택공급에관한규칙」 제28조 제10항 제2호에 의거 임차인 모집승인 대상 및 전산관리지정기관의 당첨자 관리 의무대상이 아니며, 이로 인해 전산관리지정기관의 당첨자로 관리되고 있는 대상자도 청약할 수 있습니다.
- 본 주택은 분양전환 시 「주택공급에관한규칙」 제28조 제10항 제2호에 따라 임대사업자가 분양 관련 입주자모집 승인을 받아 선착순의 방법으로 공급할 예정이며, 이에 따라 기존 임차인

으로 선정된 자가 사업주체와 분양계약을 체결하는 경우에는 본 주택에서 퇴거하지 않아도 되지만, 그 외 분양 의사가 없는 세대는 임대차 계약기간이 종료되는 경우 즉시 본 주택에서 퇴거하여야 합니다.

- 본 주택은 실거주자만 입주할 수 있습니다. 이에 따라 어떤 경우에도 계약자는 제3자에게 본 주택을 전대하거나, 임차권을 처분(양도, 담보제공 등)하는 행위, 기타 이에 준하는 행위를 할 수 없으며, 이를 위반하는 임대차계약이 해지될 수 있습니다. 임대차계약이 해지되는 경우, 계약자는 본 주택에서 즉시 퇴거하여야 하며, 임대차계약서의 규정에 따른 손해배상금(위약금) 및 위약벌, 기타 제반비용을 임대사업자에게 지급하여야 합니다.
- 임대보증금(계약금, 잔금)은 현장수납(홍보관) 하지 않으니 지정된 납부일에 무통장(온라인) 입금하고 계약 시 무통장입금증을 지참하기 바라며, 임대사업자는 수납 관련하여 약정일에 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 임대보증금(계약금, 잔금)은 임대사업자가 지정한 계좌에만 입금(송금)하여야 합니다. 이에 따라 사업주체 임·직원, 기타 제3자(홍보관 직원 등)의 계좌로 송금하거나 해당인에게 현금 등을 전달하는 행위, 기타 이에 준하는 행위는 어떤 경우에도 임대보증금의 정상적 지급으로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다. 또한, 앞서 임대사업자가 지정한 방법(지정계좌 송금) 외에 다른 방법으로 계약자가 임대보증금을 지급하여 발생하는 문제에 대해 임대사업자는 어떠한 책임도 부담하지 않으며, 이에 대한 일체의 책임은 계약자에게 있습니다.
- 임대사업자 및 관리주체가 전대 확인 및 건물 점검, 수리하기 위하여 전유부분에 출입 하고자 하는 경우에 임차인은 이를 거부할 수 없습니다.
- 본 주택의 임대차계약 기간은 최초 2년이며, 임대차계약 갱신 시 「주택임대차보호법」 제7조에 의거 임대차보증금을 물가 상승률 등을 고려(주변 시세를 최우선으로 고려함)하여 주택임대차보호법 등 관계법령이 정하는 범위(직전 계약기준 5%)에서 조정(인상)하기로 합니다.
- “주택 임대차 신고제” 시행(‘21.06.01)에 따라 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고하여야 하며, 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 임대사업자에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 및 「주택임대차보호법」등 관계법령에 따릅니다.

1

공급규모 및 공급대상

- 「주택공급에관한규칙」제28조 제10항 제2호규정에 의거 대구광역시 남구 건축과 - 호(2025.07.08)로 임차인 모집공고 승인
- 대지면적 : 7,334.90㎡
- 공급위치 : 대구광역시 남구 대명동 3083번지
- 공급규모 : 아파트 지하 5층 ~ 지상 49층, 2개동 총 325세대 중 임대주택 325세대
- 공급내역 : 임대주택(아파트) 325세대
- 공급대상 : 준공 후 임대주택

(단위 : ㎡/세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 면적						공급 세대수	사용검사(준공)일
		공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	대지지분		
		주거전용	주거공용	계					
임대주택	84A	84.6455	31.7991	116.4446	68.5863	185.0309	20.1242	139	2025.05.26
	84B	84.6365	33.0592	117.6957	68.5803	186.2760	20.1215	91	
	84C	84.6341	32.6738	117.3079	68.5773	185.8852	20.1219	95	
	소계							325	

- ※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 카달로그 또는 홍보 제작물과 순서가 상이하며 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- ※ 주거공용면적 및 계약면적은 주택형별로 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 주택형 표기방식이 기존 표기 방식(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약 신청하시기 바랍니다.
- ※ 임대주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 임차인모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (※평형 환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)
- ※ 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 관리사무소 등 주민공동시설, 보안 및 설비관련시설, 지하주차장, 펌프실, 전기실 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- ※ 면적 표현은 소수점 4째 자리까지 제곱미터(㎡)로 표현되며(면적산출 근거에 의해 소수점 5째 자리에서 반올림 처리), 기타 공용면적을 세대별로 분배할 경우 주거전용면적 비율 기준으로 소수점 4째 자리까지 산출 후 전체 총면적을 넘지 않는 범위 안에서 강제 조정하여 오차를 최소화합니다.
- ※ 각 세대별 대지지분은 공동주택 대지지분을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있습니다. 단수정리를 위한 오차는 일부 호수에 할애할 수 있습니다. 단, 본항에 따른 대지지분에 대한 설명은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지지분은 어떤 경우에도 임대차계약의 조건(임대보증금 등)에 영향을 주지 않으며, 계약자는 대지지분의 오류 등을 사유로 임대사업자에게 임대차계약의 해지, 기타 이익을 제기할 수 없습니다.

2

임대보증금

■ 층별 임대보증금

(단위 : 세대, 원)

주택형	해당동(라인)	층별구분	공급세대수	임대보증금	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정일
84A	101동 (1)	2	1	297,000,000	29,700,000	267,300,000
		3	1	317,000,000	31,700,000	285,300,000
		4~6	3	327,000,000	32,700,000	294,300,000
		7~9	3	330,000,000	33,000,000	297,000,000
		10~12	3	333,000,000	33,300,000	299,700,000
		13~15	3	336,000,000	33,600,000	302,400,000
		16~18	3	339,000,000	33,900,000	305,100,000
		19~21	3	342,000,000	34,200,000	307,800,000
		22~24	3	345,000,000	34,500,000	310,500,000
		25~27	3	348,000,000	34,800,000	313,200,000
		28~30	3	351,000,000	35,100,000	315,900,000
		31~33	3	354,000,000	35,400,000	318,600,000
		34~36	3	357,000,000	35,700,000	321,300,000

		37~39	3	360,000,000	36,000,000	324,000,000
		40~42	3	363,000,000	36,300,000	326,700,000
		43~45	3	366,000,000	36,600,000	329,400,000
		46~48	3	369,000,000	36,900,000	332,100,000
		49	1	377,000,000	37,700,000	339,300,000
	102동 (1)	2	1	307,000,000	30,700,000	276,300,000
		3	1	327,000,000	32,700,000	294,300,000
		4~6	3	337,000,000	33,700,000	303,300,000
		7~9	3	340,000,000	34,000,000	306,000,000
		10~12	3	343,000,000	34,300,000	308,700,000
		13~15	3	346,000,000	34,600,000	311,400,000
		16~18	3	349,000,000	34,900,000	314,100,000
		19~21	3	352,000,000	35,200,000	316,800,000
		22~24	3	355,000,000	35,500,000	319,500,000
		25~27	3	358,000,000	35,800,000	322,200,000
		28~30	3	361,000,000	36,100,000	324,900,000
		31~33	3	364,000,000	36,400,000	327,600,000
		34~36	3	367,000,000	36,700,000	330,300,000
		37~39	3	370,000,000	37,000,000	333,000,000
		40~42	3	373,000,000	37,300,000	335,700,000
		43~45	3	376,000,000	37,600,000	338,400,000
		46~48	3	379,000,000	37,900,000	341,100,000
		49	1	387,000,000	38,700,000	348,300,000
	102동 (4)	2	1	307,000,000	30,700,000	276,300,000
		3	1	337,000,000	33,700,000	303,300,000
		4	1	357,000,000	35,700,000	321,300,000
		5~6	2	367,000,000	36,700,000	330,300,000
		7~9	3	370,000,000	37,000,000	333,000,000
		10~12	3	373,000,000	37,300,000	335,700,000
		13~15	3	376,000,000	37,600,000	338,400,000
		16~18	3	379,000,000	37,900,000	341,100,000
		19~21	3	382,000,000	38,200,000	343,800,000
		22~24	3	385,000,000	38,500,000	346,500,000
		26~27	2	388,000,000	38,800,000	349,200,000
		28~30	3	391,000,000	39,100,000	351,900,000
		31~33	3	394,000,000	39,400,000	354,600,000
		34~36	3	397,000,000	39,700,000	357,300,000

84B		37~39	3	400,000,000	40,000,000	360,000,000
		40~42	3	403,000,000	40,300,000	362,700,000
		43~44	2	406,000,000	40,600,000	365,400,000
		45	1	414,000,000	41,400,000	372,600,000
	101동 (3)	2	1	313,000,000	31,300,000	281,700,000
		3	1	333,000,000	33,300,000	299,700,000
		4~6	3	343,000,000	34,300,000	308,700,000
		7~9	3	346,000,000	34,600,000	311,400,000
		10~12	3	349,000,000	34,900,000	314,100,000
		13~15	3	352,000,000	35,200,000	316,800,000
		16~18	3	355,000,000	35,500,000	319,500,000
		19~21	3	358,000,000	35,800,000	322,200,000
		22~24	3	361,000,000	36,100,000	324,900,000
		26~27	2	364,000,000	36,400,000	327,600,000
		28~30	3	367,000,000	36,700,000	330,300,000
		31~33	3	370,000,000	37,000,000	333,000,000
		34~36	3	373,000,000	37,300,000	335,700,000
		37~39	3	376,000,000	37,600,000	338,400,000
		40~42	3	379,000,000	37,900,000	341,100,000
		43~45	3	382,000,000	38,200,000	343,800,000
		46~48	3	385,000,000	38,500,000	346,500,000
		49	1	393,000,000	39,300,000	353,700,000
	102동 (3)	2	1	323,000,000	32,300,000	290,700,000
		3	1	343,000,000	34,300,000	308,700,000
		4~6	3	353,000,000	35,300,000	317,700,000
		7~9	3	356,000,000	35,600,000	320,400,000
		10~12	3	359,000,000	35,900,000	323,100,000
		13~15	3	362,000,000	36,200,000	325,800,000
		16~18	3	365,000,000	36,500,000	328,500,000
		19~21	3	368,000,000	36,800,000	331,200,000
		22~24	3	371,000,000	37,100,000	333,900,000
		25~27	3	374,000,000	37,400,000	336,600,000
		28~30	3	377,000,000	37,700,000	339,300,000
		31~33	3	380,000,000	38,000,000	342,000,000
		34~36	3	383,000,000	38,300,000	344,700,000
		37~39	3	386,000,000	38,600,000	347,400,000
		40~42	3	389,000,000	38,900,000	350,100,000

84C		43~44	2	392,000,000	39,200,000	352,800,000
		45	1	400,000,000	40,000,000	360,000,000
	101동 (2)	2	1	267,000,000	26,700,000	240,300,000
		3	1	287,000,000	28,700,000	258,300,000
		4~6	3	297,000,000	29,700,000	267,300,000
		7~9	3	300,000,000	30,000,000	270,000,000
		10~12	3	303,000,000	30,300,000	272,700,000
		13~15	3	306,000,000	30,600,000	275,400,000
		16~18	3	309,000,000	30,900,000	278,100,000
		19~21	3	312,000,000	31,200,000	280,800,000
		22~24	3	315,000,000	31,500,000	283,500,000
		25~27	3	318,000,000	31,800,000	286,200,000
		28~30	3	321,000,000	32,100,000	288,900,000
		31~33	3	324,000,000	32,400,000	291,600,000
		34~36	3	327,000,000	32,700,000	294,300,000
		37~39	3	330,000,000	33,000,000	297,000,000
		40~42	3	333,000,000	33,300,000	299,700,000
		43~45	3	336,000,000	33,600,000	302,400,000
		46~48	3	339,000,000	33,900,000	305,100,000
		49	1	347,000,000	34,700,000	312,300,000
	102동 (2)	2	1	272,000,000	27,200,000	244,800,000
		3	1	292,000,000	29,200,000	262,800,000
		4~6	3	302,000,000	30,200,000	271,800,000
		7~9	3	305,000,000	30,500,000	274,500,000
		10~12	3	308,000,000	30,800,000	277,200,000
		13~15	3	311,000,000	31,100,000	279,900,000
		16~18	3	314,000,000	31,400,000	282,600,000
		19~21	3	317,000,000	31,700,000	285,300,000
		22~24	3	320,000,000	32,000,000	288,000,000
		26~27	2	323,000,000	32,300,000	290,700,000
		28~30	3	326,000,000	32,600,000	293,400,000
		31~33	3	329,000,000	32,900,000	296,100,000
		34~36	3	332,000,000	33,200,000	298,800,000
		37~39	3	335,000,000	33,500,000	301,500,000
		40~42	3	338,000,000	33,800,000	304,200,000
		43~45	3	341,000,000	34,100,000	306,900,000
		46~48	3	344,000,000	34,400,000	309,600,000

		49	1	352,000,000	35,200,000	316,800,000
--	--	----	---	-------------	------------	-------------

- 상기 주택형별 임대보증금은 최초 임대차기간(2년)의 임대조건이며 추후 갱신시 관계법령이 정한 범위내에서 인상될 수 있습니다.
- 상기 주택별 임대조건은 동별, 층별, 향별, 일조량 등을 반영하여 임대사업자가 책정한 금액으로 향후 임대사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 임대조건은 일간지에 게시된 모집공고 또는 홍보관 방문 후 카탈로그, 인쇄물 등을 통해 본인이 직접 확인하여야 합니다.
- 상기 임대조건은 최초 계약 시 입주한 임차인에 한해서만 적용되며, 임대료의 5% 범위에서 주거비 물가지수, 인근지역의 임대료 변동률, 임대주택 세대수 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 증액비율을 초과할 수 없으며, 임대료 증액 청구는 임대차계약 또는 약정한 임대료의 증액 이후 1년 이내에는 하지 못하고, 임대료 증액에 따른 임대조건(임대보증금 및 임대료)은 변경될 수 있습니다.
- 향후 임대차계약을 갱신하는 경우, 차임이나 보증금은 주변 시세, 물가상승률 등을 고려하여, 주택임대차보호법 등 관계 법령이 정하는 범위에서 인상될 수 있습니다.
- 임대차계약기간 중이라도 상기 계약조건이 조세, 공과금, 그 밖의 부담의 증감이나 경제사정의 변동으로 인하여 적절하지 아니하게 된 때에는 임대사업자는 임차인에게 주택임대차보호법 등 관계법령이 정하는 범위에서 차임 또는 보증금 증액을 요구할 수 있습니다. 이 경우, 증액청구는 임대차계약 또는 약정한 차임이나 보증금의 증액이 있는 후 1년 이내에는 하지 못합니다.
- 임차인은 임대보증금을 예치하여야 하며 예치한 임대보증금에 대하여 이자를 요구할 수 없고 잔금 등 약정일 이전에 납부하더라도 선납할인이 적용되지 않습니다.
- 임대차계약이 해제 또는 해지된 경우 임차인이 임대사업자에게 주택을 명도하며 사업주체는 임차인에게 임대보증금을 반환합니다(임대보증금을 반환할 경우 미납 임대료, 미납 임대보증금 보증료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액에 대하여 반환합니다).
- 계약금 및 잔금 납입약정일이 토요일, 일요일 및 공휴일인 경우에는 휴일 이후 가장 먼저 도래하는 영업일을 납입약정일로 합니다.
- 입주 시 관리사무소의 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리사무소에서 “을”에게 선수관리비를 예치하도록 할 수 있으며, 이는 임대보증금과는 별개의 비용입니다.
- 판매시설(상가) 및 오피스텔은 상기 임대조건에 포함되어 있지 않으며 해당 건물들은 사업주체가 별도 분양 또는 임대할 예정인 시설입니다.

3

임차인 신청자격 및 선정방법

■ 공급 유형 및 신청자격

타입	세대 수	자격요건(신청대상자)
84A	139	· 우선공급 : 최초 임차인 모집일(2025.07.09.) 이후 현재 대구광역시 12개월 이상 계속 거주하는 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인과 법인 명의는 청약 불가)
84B	91	
84C	95	· 일반공급 : 만 19세 이상 국내 거주 성년자 중 임대주택에 입주를 희망하는 자.(국내거소 외국인과 법인 명의는 청약 불가)

■ 청약 신청 방법 및 인터넷청약 서비스 안내

구분	유의사항
청약신청 유의사항	- 본 주택은 「주택공급에관한규칙」 제19조 제2항 의거 임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 인터넷 접수의 방법으로 모집되며, 청약신청, 임차인 선정 및 동·호수 배정은 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 전산프로그램을 이용한 방법으로 추첨합니다. - 청약 신청 시간은 2025.07.23(수) 10:00 ~ 17:00까지 가능하고 17:00 이후에는 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다. - 상기 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 합니다. - 청약 1개의 타입에 한하여 공급 신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복신청 시 신청 모두를 무효처리 하오니 유념하시기 바랍니다. ※ 최초 임차인 모집일은 공급자격조건(거주지 등)의 판단 기준입니다.
이용방법 및 절차	- 홈페이지(www.힐스테이트대명더퍼스트.com) 접속 ▶모집공고문 확인 ▶개인정보 수집 및 활용 동의 ▶본인 인증 ▶타입 선택 ▶인적사항 및 환불계좌 입력 ▶조회용 비밀번호 신청 ▶청약신청 완료

■ 청약 신청금 및 납부방법

대상	청약 신청금	신청금 납부방법		
		금융기관명	계좌번호	예금주
전체 청약신청자	300만원 (금삼백만원)	신한은행	140-015-537455	한국자산신탁(주)

- 청약신청금은 청약신청과정에서 반드시 지정된 계좌로 입금하시기 바라며, 홍보관 현금 수납은 불가합니다. (무통장 입금 외 다른 형태의 입금 및 납부는 무효로 간주하여 미입금된 것으로 보며, 그로 인해 발생하는 제반 손해 및 손실 또는 민형사상의 책임은 청약자에게 귀속됨)
- 청약신청금의 입금자명과 청약신청자명, 환불계좌 예금주는 동일하여야 합니다.
- 무통장 입금 시 입금자 확인을 위하여 반드시 관련 사항을 준수하시기 바랍니다.
- 청약신청 종료일 17:00까지만 청약신청금 납부가 가능합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	• 낙첨자 및 청약포기자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 이후 3주 이내 환불. 단, 토/일요일 또는 공휴일로 은행 휴무일인 경우 익영업일에 환불함.
환불방법	• 힐스테이트 대명더퍼스트 홍보관 (대구광역시 남구 대명동 3083번지, 단지내상가 111호) 환불 접수 후 환불

- 청약금 환불은 청약 신청시 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 환불되오니 유의하시기 바랍니다.

- 청약신청자와 청약신청금 납부인 및 청약금 환불계좌 예금주는 반드시 동일인이어야 합니다.
- 환불시 청약신청금에 대한 이자는 지급되지 않습니다.
- 청약시 기재한 환불계좌 오류, 환불 불가계좌 및 기타사항으로 환불이 지연 혹은 불가한 경우 임대사업자, 수탁사 및 은행은 어떠한 책임도 지지 않으며, 환불 지연에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약신청금은 당첨자가 계약 진행 시 계약금으로 대체됩니다.
- 청약 신청인이 다수일 경우 청약 신청금 환불은 다소 지연될 수 있으며 이에 대하여 임대사업자 및 수탁사에게 이의를 제기할 수 없습니다

■ 당첨자 선정방법

구분	선정 방법
우선공급	· 최초 임차인 모집일(2025.07.09.) 이후 현재 대구광역시 12개월 이상 계속 거주하는 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인과 법인 명의를 청약 불가)를 대상으로 하여 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 전산프로그램을 이용한 방법으로 추첨하여 선정합니다.
일반공급	· 만 19세 이상 국내 거주 성년자 중 임대주택에 입주를 희망하는 자(국내거소 외국인과 법인 명의를 청약 불가)를 대상으로 하여 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 전산프로그램을 이용한 방법으로 추첨하여 선정합니다. · 단 우선공급자가 선정된 이후 잔여물량 세대가 있을 경우에만 일반공급 신청을 한 자를 당첨자로 선정합니다.

4

공급일정

■ 청약접수일정 및 당첨자 발표

구분	신청일자	신청방법	당첨자 발표
우선공급	2025.07.23.(수) 10:00 ~ 17:00	인터넷 청약접수 홈페이지 (www.힐스테이트대명더퍼스트.com)	2025.07.24.(목), 10:00 이후 홈페이지 (www.힐스테이트대명더퍼스트.com)
일반공급			

- 당첨자 추첨 및 발표 시 다소 시간이 지연될 수 있으며 당첨자들에게는 문자로 당첨 사실을 보내드릴 예정입니다.

■ 계약일정 및 장소

구분	계약 일정	장소
당첨자 전원 계약체결	2025.08.08.(금) ~ 2025.08.10.(일) 3일간 / 10:00~17:00	힐스테이트 대명더퍼스트 홍보관 (대구광역시 남구 대명동 3083번지)

- 우선공급 청약 당첨자의 자격요건 확인 절차에 따라 계약 일정은 변경될 수 있고, 일정 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

■ 계약체결 조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정되었어도 계약 시 서류 검토에서 부적격(허위사실 기재, 공급질서 교란자, 거주지, 신청 자격 미달 등)으로 판명이 된 경우 부적격으로 처리되어 당첨이 취소됩니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 공급 신청 관련 서류 변조 및 도용, 공급질서 교란행위, 위장전입 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 청약 당첨 및 계약을 취소하고, 별도 형사고발 조치합니다.
- 「주민등록법」 및 동법 시행령 위반 및 타인명의로 공급신청 및 계약 시에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취소합니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 상기 임대주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 하며, 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약서 규정에 따라 위약금을 공제합니다.
- 주변단지의 신축으로 인한 건축사항과 아파트 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변 철도 및 도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함)등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 계약자가 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며, 계약 이후에는 이로 사유로 사업주체에게 계약 해제(지) 등 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약기간 이후 발생하는 잔여 임대주택 세대에 대해서는 임대사업자가 임의방식으로 임대차계약을 체결합니다.
- 본 주택을 임대사업자의 동의 없이 양도하거나 전대할 경우 일방적으로 계약은 취소되고, 전대인 및 전차인 등 모두 관계기관에 고발 조치하며, 주택은 사업주체가 환수 조치함을 유념하시기 바랍니다.

■ 계약시 구비서류

구 분	구 비 서 류
계약 시 기본서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 계약금 입금증(무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증 등) 주민등록표 등본(주민번호 포함, 세대원(주민번호표기) 포함, 세대원 구성사유 포함) 1통 주민등록표 초본(과거의 주소변동사항 중 세대주 성명/관계, 주민등록번호 뒷자리, 과거의 주소변동 사항 포함) 1통 인감도장 (본인서명사실확인서 제출 시 제외) 인감증명서(용도: 아파트 임대차 계약용) 1통 또는 본인 서명 사실 확인서(용도: 아파트 임대차 계약용) 1통 ※ 인감증명서는 본인 발급용에 한해 인정됨.
대리인 계약 시 추가서류 (배우자 포함)	본인 이외에는 모두 제3자로 간주하며, 본인 계약 시 기본서류 외 추가서류 - 대리인 신분증, 계약자의 인감증명서(용도: 아파트 임대차 계약용) 1통, 위임장 1통(계약장소 비치, 계약자 인감도장 날인)

- ※ 상기 제 증명서류는 **임차인 모집일(2025.07.09)**이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- ※ 주민등록표 등본 발급시 반드시 "세대주 성명 및 관계", "세대주 본인 전체 주민등록번호"등이 표기되도록 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 신청 접수된 증명서류에 대해 일체 반환하지 않습니다.

■ 임대보증금(계약금, 잔금) 납부계좌

구분	금 용 기 관 명	납 부 계 좌	예 금 주	무통장 입금시 유의사항
계약금, 잔금	대구은행	504-10-636099-4	한국자산신탁(주)	동 지정계좌로 입금하지 아니하는 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니함 무통장 입금시 의뢰인란에 반드시 동, 호수, 이름순으로 기재요망 (예시 :101동 101호 홍길동의 경우 →1010101홍길동)

- ※ 공급금액의 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- ※ 본 임대주택의 홍보관에서는 보증금을 현금으로 수납하지 않으니 반드시 임대보증금 지정계좌로 무통장 입금하시기 바랍니다.
- ※ 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 임대차계약서를 미작성시 당첨자 효력이 상실되니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 잔금 등 임대보증금의 납부 약정일에 임대사업자는 별도의 통보를 하지 않으니 해당일에 상기 계좌로 직접 무통장 입금하시기 바랍니다.

6

유의사항

■ 입주 관련 안내

- 본 주택 단지의 실입주일은 계약금 및 잔금을 납부 한 후 입주가 가능합니다.
- 본 주택은 2025년 5월 26일 사용승인이 완료된 임대 아파트입니다. 「주택공급에관한규칙」 제21조 제3항 제27호에 의한 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생가공사의 상태를 확인하기 위해 임대차 계약일로부터 약 2개월 동안 임차인 사전방문을 실시할 수 있으며, 정확한 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 임차인 대출안내

- 본 임대주택은 임차인이 본인의 책임과 비용으로 계약금, 잔금을 납부하여야 하며, 임대사업자는 별도의 대출알선을 하지 않습니다.

■ 임대주택 분양기준

- 본 주택은 분양전환 시 「주택공급에관한규칙」 제28조 제10항 제2호에 따라 사업주체가 분양 관련 입주자모집 승인을 받아 선착순의 방법으로 공급할 예정이며, 이에 따라 기존 임차인으로 선정된 자가 사업주체와 분양계약을 체결하는 경우에는 본 주택에서 퇴거하지 않아도 되지만, 그 외 분양 의사가 없는 세대는 임대차 계약기간이 종료되는 경우 즉시 본 주택에서 퇴거하여야 합니다.

■ 발코니 확장

- 본 주택은 본 전 타입 및 세대 모두 발코니 확장형으로 시공되고 기본형 선택이 불가함을 확인하고 계약자는 이를 충분히 인지하고 상담 한 후 계약조건을 확인하여 공급신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 부대복리시설 및 주민공동시설

- 본 주택 단지 내 부대복리시설 및 주민공동시설은 지하1층(주민공동시설 로비, 피트니스, 골프연습장, 티카페 등), 지상1층(맘스테이션, 어린이집, 경로당 등), 101동 4호 오피스텔동 28층(주민회의실)이 구성되어 있습니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	건축감리	전기감리	소방감리/정보통신감리
회사명	(주)대명기술단 건축사사무소	(주)하일기술단	(주)광명엔지니어링
감리금액	2,033,502,500	559,664,182	630,000,000

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이

주차장 차로의 폭	주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
6.0m 이상확보	지하1층 : 2.7m / 지하2층~지하5층, : 2.3m	2.7m (지하1층 택배차량 진입가능)

※ 주차면의 높이는 2.1m이상으로 시공될 수 있습니다.

■ 친환경주택 성능 수준

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능수준 의무사항 이행여부

의무사항		적용 여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
건축부문 설계기준 (제7조제2항 제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제1호에 의한 단열조치를 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치를 준수
	방습층 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준 (제7조제2항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방기설비가 없는 경우 제외)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제1호에 의한 설계용 외기조건을 따름
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건을 따름
	고효율 가정용보일러(다목)	적용	「환경기술 및 환경산업지원법」 제17조에 따른 환경표지 인증 제품 또는 같은 조 제3항에 따라 환경부장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품을 사용
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용
	고효율 난방, 급탕 · 급수펌프(마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품 을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치
전기부문 설계기준 (제7조제2항제3 호)	수변전설비 설치(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제1호에 의한 고효율변압기를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제3호에 의한 세대 및 공용부위 조명기구 고효율기자재 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동점멸스위치 설치

■ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조 및 「주택법」 제39조에 따른 에너지 절약형 친환경 주택의 건설기준 성능등급 표시

[illegible]

■ 일반 공통 유의사항

- 계약자는 사업주체가 공식적으로 제작 및 배포한 광고홍보물(공식 홈페이지 내 이미지 및 동영상, 리플렛, 공급안내서 등 서면자료 등) 이외의 홍보자료와 주변의 구두 과대선전 등 근거로 사업주체에게 책임을 물을 수 없습니다. 특히, 일부 상담직원, 부동산중개인(법인), 기타 개인이 사업주체의 승인 없이 임의로 제작하여 개인 매체(블로그, 인스타그램, 유튜브 등)에 게시, 배포, 전파한 사항에 대해 사업주체는 어떠한 책임도 부담하지 않으니 주의하여 주시기 바라며, 공식 광고홍보물 여부는 사업주체에게 별도 문의하여 주시기 바랍니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에관한규칙」, 「주택임대차보호법」 등 관계 법령에 따르며, 신청자(계약자)는 본 공고에 공지한 유의사항에 대하여 확인 및 용하며 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 임대차계약의 해지 등으로 주택을 명도하는 경우, 임차인의 책임과 비용으로 원상회복하여 반환하여야 하며, 특히, 임대사업자의 동의 없이 개조하거나 파손한 시설에 대해 임차인 임대인에게 전부 손해 배상하여야 합니다.
- 본 주택 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 본 주택 단지는 3개의 용도별 시설(아파트, 오피스텔, 근린생활시설) 2개동으로 구성되며, 근린생활시설에 인접한 저층부 세대로 소음, 진동 등의 불편이 발생할 수 있음을 확인하고 약신청 및 계약을 하여야하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 주택 단지는 **임차인 모집공고일(2025.07.09)** 이전에 사용검사를 득(2025.05.26.)한 단지이므로 별도의 견본주택 및 건립세대가 없으며, 준공 후 세대 내부의 투어를 희망하는 자 한하여 단지내상가 홍보관에서 안내를 해드릴 예정입니다.

- 본 주택 단지 외부의 건물 신축, 단지 외 차량통행 및 철도운행에 따른 소음, 진동, 단지 내 건축물의 배치 등으로 동별·층별·호수별로 일조권·조망권·생활권·환경권 등 사생활 침해가 발생할 수 있으며 휴게 공간과 필로티, 어린이 놀이터, 관리동 및 주민공동시설 등의 설치로 소음발생 및 사생활권이 침해될 수 있음을 인지하고 사전에 사업부지 내방을 통해 이를 필히 확인 한 후 임대차계약을 체결하기 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 101동 지상 1층 필로티 내 근린생활시설 실외기 및 D.A가 설치되어 해당 부분과 인접한 저층부 세대로 소음, 진동 등의 불편이 발생할 수 있음을 확인하고, 청약신청 및 계약을 하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 서측에 위치한 주변 건축물 (대구남부경찰서 어린이집, 천주교 대명성당)로 인하여 101동, 102동 저층세대 일부는 조망권/일조권 등 생활권 침해가 발생할 수 있습니다. 현장을 방문하여 직접 확인하기 바랍니다.
- 102동 지상 1층에는 맘스테이션, 경로당, 어린이집이 설치되어 해당 부분과 인접한 저층부 세대로 사생활권 침해, 소음, 진동 등의 불편이 발생할 수 있음을 확인하고, 청약신청 및 계약을 하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물(D.A, 환풍, 탐라이트 등)이 노출되어 설치되며 소음, 냄새, 진동, 빛반사 등이 발생할 수 있음을 수인·동의합니다.
- 본 주택 단지 내 생활폐기물보관소(일반,음식물,재활용)는 지상1층에 설치되어 있으므로, 냄새 및 소음, 분진, 미관저하 등이 발생할 수 있으며, 생활폐기물 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. (동, 호수별 위치에 따라 동선, 거리 등은 차이가 있으니 확인하시기 바랍니다.)
- 본 주택 건립으로 유입되는 초등학생은 대구남초등학교에 배정되며 중학생은 5학교군 내 분산 배치, 고등학생은 단일학군(광역배정) 및 일반학군(2학군) 내 분산 배치될 예정이고, 교육부 정책 및 주변 개발계획 등 여건 변화에 따라 학생 배치계획은 달라질 수 있습니다.
- 모집공고 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 홍보관(청약 당첨자 및 계약고객만 방문 가능) 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공급신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산 중개업자 등의 영업행위)는 임대사업자와는 무관한 사항이므로 주의하시기 바랍니다.
- 계약 체결 이후 주소 등의 변경이 있을 경우 임대사업자에게 서면으로 주소변경 통지를 하여야 하며, 불이행으로 인하여 각종 통지서 등이 미도달하여 발생한 사항에 대하여 임대사업자 등에 이의를 제기하거나 손해배상 등을 요구할 수 없습니다.
- 사전에 사업부지 내·외 현장을 필히 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 각종 공사로 인한 소음발생 및 조망권 피해 여부 등을 확인한 후 청약신청 및 계약을 체결하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 주택 단지는 건축법, 주택법 등의 관계법령을 준수하였으며, 단지 내·외 인접한 건물들과 건물 입면의 입면 장식, 각종 시설물 등으로 인하여 일조권 및 조망 등의 환경권 침해가 동·호수별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있으며, 이에 관하여 임대사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 101동, 102동 지상 25층 피난안전구역 내 제연환풍이 있어 인접한 세대로 소음, 진동 등 생활권 침해가 발생할 수 있음을 확인하고, 청약신청 및 계약을 하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아파트의 주차는 지상(외부)주차장 없으며, 아파트 주차장은 지하2층에서 지하5층까지 총 443대로 계획되어 있습니다.
- 주출입구 교통계획(공동주택 입출차 차량, 근린생활시설 입출차 차량, 오피스텔 입출차 차량 등)에 따라 출퇴근시간 교통혼잡이 발생할 수 있으며, 실사용시 입주민 동선과 혼재되어 불편할 수 있습니다.
- 오피스텔, 근린생활시설 주차구획은 아파트와 별도로 구분되어 있으나, 아파트 지하주차장 주출입구를 같이 사용합니다.
- 단지 내 지하주차장 일부 구간에서 교차로가 형성 되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 아파트의 주차는 지상(외부)주차장 없으며, 지하2층에서 지하5층까지 총 443대로 계획되어 있습니다.
- 단지 지하1층에 근린생활시설이 있으며, 추후 근린생활시설에 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 직·간접(배기설비)적인 소음, 냄새, 프라이버시 등에서 불편을 초래할 수 있으며 근린생활시설 옥상부에 설치하는 근린생활시설을 위한 실외기실(장비) 및 환풍, 탈취기 등으로 인하여 저층 일부세대는 미관/조망, 소음, 냄새, 진동 등이 있을 수 있으며 이를 인지·수인하여야 하며 이에 대해 임대사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 출입구에 인접한 저층 세대는 차량 소음, 경광등 소음, 차량 전조등에 의한 눈부심 등에 의하여 생활에 불편함이 있을 수 있습니다.

- 계약세대가 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
- 승강기 인접세대는 소음/진동 등 생활권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단위세대 내 유리의 성능을 최적화하기 위하여 위치별로 특성이 다른 유리가 설치될 수 있습니다.
- 101동 지상 2층~17층 84B 타입의 다용도실에는 소방관 진입창 (바깥여닫이창)이 설치되어 있습니다.
- 세대 창호 일부 유리난간이 설치되어 사다리차 이용이 불가할 수 있어, 엘리베이터를 통해 이사를 하여야 하며 과도한 충격 시 유리난간이 파손되거나 프레임이 훼손될 수 있으니 유의하시기 바랍니다. (준공 이후 훼손에 대한 책임은 입주자에게 있습니다)
- 101동 필로티 공간(근린생활시설 상부)에는 바닥 단차가 있어 필로티 내부 사용이 제한될 수 있습니다.
- 저층부 마감재는 페인트, 석재 등이고, 고층부 마감재는 페인트 등으로 되어 있어 위치 및 층수에 따라 마감재가 다름으로 인한 외관 및 빛반사, 현휘, 소음 등의 간섭이 다르게 발생할 수 있습니다.
- 옥상층에는 경관을 위한 조명이 설치될 예정이며, 이로 인한 빛공해 등이 발생할 수 있으며, 이로 인한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 일부 세대는 외부장식물, 가로등 및 경관조명 등에 의한 야간 조명의 영향을 받을 수 있으며, 이에 대한 민원을 제기 할 수 없습니다.
- 부대복리시설의 위치 및 접근동선은 각 동별로 차이가 있으니 반드시 확인후 계약하시기 바랍니다.
- 주민공동시설 난방 급탕을 위한 보일러 연도가 외부에 설치될 수 있으며 인접 세대는 조망권, 소음, 진동, 열기, 사생활 침해 등 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 지하 1층 주민공동시설(피트니스, 실내골프연습장, 티카페 등)은 자연채광/환기에 일부 취약할 수 확인하고, 청약신청 및 계약을 하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하 1층 주민공동시설(피트니스, 실내골프연습장, 티카페 등), 관리사무소 등 시설의 실외기, D.A 등으로 인하여 인근세대 및 지상 1층 보행 시에 소음/진동 등의 생활권 침해가 발생할 수 확인하고, 청약신청 및 계약을 하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부대시설의 쓰레기 분리수거장은 별도로 설치되지 않으며, 아파트용을 공용으로 사용할 수 있습니다.
- 부대시설, 지하주차장 등 단지 내 부대시설 이용에 대하여 각 동별 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으니, 배치 및 이용여건 등에 대해 충분히 확인 바랍니다.
- 아파트 주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 동별, 세대별로 주차 위치를 지정하여 주차할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관, 덕트, 장비 등이 노출됩니다.
- 지하주차장 지하 1층의 출입구 및 주차통로 유효높이는 약 2.7m, 지하2층~지하5층의 유효높이는 약 2.3m로 계획되어 있습니다. (다만 시공과정에서 각종 배관공사 등의 사유로 일부 구간 유효천정고는 다를 수 있음)
- 전기차 등의 충전시설 설치 법적 의무대상으로 지하주차장 내 충전시설 및 주차구획은 법적개소에 맞게 계획하였으며, 추후 설치위치 및 개소는 법적개소 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 일부 주동 하부 지하층에 팬룸, 기계실, 저수조, 전기실, 발전기실, 우수저장소, 제연팬룸, 용역원휴게실, 방재실 등이 설치되며, 장비 등의 운용에 의해 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 주차장 설계여건에 따라 주차장 내 기둥 간격이 일정하지 않으며, 일부 주차면은 기둥과 간섭으로 운전석 및 보조석 승하차 시 불편이 있을 수 있습니다.
- 지하1층 주차장 내 근린생활시설용 쓰레기 분리수거장이 계획되어 있습니다.
- 지하1층 주차장은 서비스 차량(택배배송차량 등)의 통행으로 인한 교통혼잡, 통행불편, 소음 등이 발생할 수 있음을 확인하시기 바라며 이에 대해 수인·동의 합니다.
- 각 동별 지하층 동출입구 위치에 따라 주차 후 이동거리 증가, 근접한 주차면 부족 등으로 불편할 수 있으나, 이는 계획상 불가피한 사항으로 이에 대한 민원 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부세대는 임대주택 홍보를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있으며, 이에 대하여 해당 세대 계약자의 동의가 있는 것으로 봅니다.
- 본 주택은 세대평면 구조상 동일한 타입이라도 계약 세대가 속한 동·층·향별 차이, 주변 개발행위 등의 변화, 계절 등에 따라 일조권 및 조망권, 사생활 간섭 등이 상이할 수 있으므로, 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 주거동 경관조명, 외벽 사인물, 지상 1층 탐라이트, 이동통신관련 시설물 및 태양광 패널 등으로 시야 간섭이나 눈부심 등이 발생할 수 있습니다.
- 세대 조합에 따라 일부 맞벽세대의 경우 세대간 단열 식재로 인해 접해있는 실외기실의 면적이 측벽세대와 상이할 수 있으며, 이에 따라 하향식 피난사다리의 위치 및 크기 등이 조정

될 수 있으니 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.

- 동하부 필로티 인근 저층세대는 필로티 내 비상차량진출입과 입주민 통행에 의한 소음 발생 등 환경권 및 사생활이 침해될 수 있으며, 필로티 상부층 세대의 바닥 난방 효율이 기준층 세대 대비 상대적으로 불리할 수 있습니다.
- 본 단지는 하향식 피난구를 통하여 아래층으로 탈출이 가능하도록 계획되어 있습니다.
- 지상 1층 세대의 경우에는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
- 지상 1층 상부 피트층 천장에는 상부세대의 하향식 피난구가 계획되어 있으니 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.
- 하향식피난구가 설치된 공간에는 어떠한 물품도 적재 및 보관할 수 없고, 비상 시 아래층 전용공간 이용 및 관련법에 따라 문 등에 잠금장치 설치로 인해 발생하는 법적, 물질적, 금전적인 책임 등을 임대사업자 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외기와 실내 간 온도차가 클 때 가습기사용, 장시간 음식물 조리, 실내 빨래 건조대 사용 등의 생활환경 및 주기적인 실내 환기가 부족할 경우 결로가 발생할 수 있으며, 이에 대한 책임은 입주자에 있습니다.
- 주방 및 욕실의 환기시설을 통해 해당세대 및 인접세대에 냄새가 전달될 수 있습니다.
- 세탁실(다용도실)은 최소면적으로 계획함에 따라 제조사별 세탁기, 건조기의 사양 (폭, 크기, 높이 등)에 따라 병렬로 설치할 경우 설치가 불가하거나, 보일러 유지관리를 위한 공간이 확보되지 않거나,
실외기실 출입시 간섭이 있을 수 있으므로 입주 전 설치공간의 유효크기와 세탁기 및 건조기 사양을 확인하시기 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실외기 설치공간, 하향식 피난공간 및 다용도실은 준 외부공간으로서 난방시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 손상이 발생할 수 있습니다.
- 확장세대의 발코니 중 외기에 면하는 일부 벽체는 결로방지용 단열재가 설치되어 실제 발코니 사용면적이 축소될 수 있으며, 벽면 및 천장에 단열 설치로 인한 단차가 발생할 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요 시 수전, 선홈통, 선홈통 BOX 및 드레인 등이 설치될 수 있습니다.
- 본 주택 단지는 신축공동주택 실내공기질 측정 시 입주자 입회하에 실시 할 예정입니다.
- 당첨자는 계약 체결 시 홍보관, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 본 주택의 임대차계약시점에 따라 향후 임대조건의 차이가 있을 수 있으며, 계약자는 계약 시 현재 조건을 확인하여 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 하는 것은 불가합니다.
- 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주 지원을 위한 업무시설로 6개월동안(필요에 따라 연장 가능) 임대사업자 및 시공사가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 준공 이후 3년간 입주자들의 편의 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 임대사업자가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 각종 광고, 홍보물(홍보 카탈로그, 자료 등)에 표시된 도로, 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정중인 사항으로 향후 변경될 수 있습니다.
- 임대차계약서 분실 사유로 임대차계약서 재발행 요청 시 경찰서 분실신고 접수증 및 재발행 각서 등을 제출하여야 합니다.
- 임차권 명의변경 시 양수인은 양도인의 임대차계약에 관한 각서, 관리 규약 등 제반 권리 의무 등이 승계됩니다.
- 기부채납 대상지인 "대구광역시 남구 대명동 3084,번지, 대구광역시 남구 대명동 3085번지"는 추후 기부채납 예정이니 관련 사항 인지하고 확인하시기 바랍니다.

■ 임대사업자, 수탁사, 시공사

구 분	위탁사 겸 임대사업자	수탁사 겸 자금관리사	시공사
상 호	엠스페이스대명피에프브이 주식회사	한국자산신탁(주)	현대엔지니어링 주식회사
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트 타워)	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트 타워)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)
법인등록번호	110111-7520011	110111-2196304	110111-2153015



■ 홍보관 위치 : 대구광역시 남구 대명동 3083번지 (단지내상가 111호)

■ 현장 위치 : 대구광역시 남구 대명동 3083번지

■ 분양 문의 : ☎ 1533-0510

※ 본 임차인 모집안내는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)